

Modello 730 e Modello REDDITI

Anno d'imposta 2022

Gentile cliente,

è nostra cura fornirLe, con il presente documento informativo, in vista dell'imminente appuntamento annuale con la redazione della dichiarazione dei redditi, un modello di raccolta dati, predisposto al fine di reperire tutte le informazioni necessarie alla corretta compilazione dei modelli "730/2023" e "REDDITI 2023", relativi ai redditi dell'anno 2022. Tale modello vuole essere un aiuto alla raccolta di tutti i documenti necessari alla corretta compilazione delle dichiarazioni fiscali, ma anche un memorandum sulle deduzioni/detraioni fiscali concesse per l'anno 2022.

Le chiederemmo la cortesia di farci avere tale documentazione **entro e non oltre venerdì 31 marzo 2023.**

In alternativa, potete consegnarci la documentazione:

- tramite posta ordinaria all'indirizzo dello studio "Viale degli Angeli, 6 - 12100 Cuneo (CN)"

- tramite posta elettronica agli indirizzi che già conoscete oppure utilizzando la mail segreteria@assorev.com.

Per ogni informazione lo studio Ass.O.Rev. srl rimane a vostra disposizione.

Cordiali saluti

Cognome e Nome del contribuente:

.....

PROSPETTO DEI FAMILIARI

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Parentela</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Mesi a carico</i>	<i>% detrazione</i>

Note:

- Possono essere considerati a carico i membri della propria famiglia che nel 2022 non hanno posseduto un reddito complessivo superiore ad € 2.840,51 al lordo degli oneri deducibili. Per i figli a carico di età inferiore a 24 anni, tale limite è innalzato ad € 4.000,00. Il coniuge non legalmente ed effettivamente separato ed i figli (compresi i figli naturali riconosciuti, adottivi, affidati o affiliati) possono essere a carico anche se non conviventi o residenti all'estero.
- Gli altri familiari (coniuge separato, genitori, discendenti dei figli, generi e nuore, suoceri, fratelli e sorelle, nonni e nonne) per essere considerati a carico devono convivere con il contribuente (o ricevere assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria).
- La percentuale di detrazione è, solitamente, del 50% per ciascun genitore. E' ammessa l'attribuzione del 100% al genitore con reddito superiore.

ASSEGNO UNICO UNIVERSALE

Dal 1° marzo 2022 le detrazioni per i figli a carico di cui all'art. 12 del TUIR spettano solo per i figli con 21 anni o più. Per i figli di età inferiore, esse sono state sostituite dall'assegno unico che è erogato dall'INPS a seguito di apposita richiesta.

Dal 1° marzo 2022 inoltre non spetta più la maggiorazione di 200 euro per ciascun figlio prevista per le famiglie con più di tre figli; inoltre, non spetta più l'ulteriore detrazione di 1.200 euro prevista per le famiglie con più di 4 figli. Per il riconoscimento delle predette detrazioni per i primi due mesi del 2022, si terrà conto anche dei figli nati da marzo a dicembre 2022.

Dal 1° marzo 2022 non sono più riconosciute le maggiorazioni previste per i figli con disabilità poiché anche queste maggiorazioni sono sostituite dall'assegno unico e, in questo caso, anche per i figli con 21 anni o più.

Nel caso in cui non si avesse diritto alla detrazione per i figli a carico, ad esempio perché il primo figlio è nato a maggio 2022, non viene meno la necessità di indicare i dati dei figli nel prospetto dei familiari a carico poiché questi dati sono necessari per riconoscere le altre agevolazioni previste per i figli a carico.

VARIAZIONI ANAGRAFICHE

<i>Situazione familiare</i>	<i>Data</i>	<i>Allegato</i>
MATRIMONIO/UNIONE CIVILE	<input type="checkbox"/> Allegato certificato
SEPARAZIONE/DIVORZIO (specificare)	<input type="checkbox"/> Allegato atto/sentenza
DECESSI/NASCITE (specificare)	<input type="checkbox"/> Allegato certificato
RESIDENZA (specificare)	<input type="checkbox"/> Allegato certificato
Altro (specificare)	<input type="checkbox"/> Allegato

Nel caso di separazione e divorzio, verificare le modalità di affidamento dei figli, in quanto incidono sulla detrazione fiscale spettante.

Scelta per la destinazione dell'8‰ dell'IRPEF

Si prega di barrare la casella relativa all'opzione scelta per la destinazione dell'8‰ dell'IRPEF.

- Stato (da quest'anno è offerta la possibilità di indicazione della destinazione tra: "1-fame nel mondo", "2-calamità", "3-edilizia scolastica", "4-assistenza ai rifugiati", "5-beni culturali")
- Chiesa Cattolica
- Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno
- Assemblee di Dio in Italia
- Chiesa Evangelica Valdese
- Chiesa Evangelica Luterana in Italia
- Unione Comunità Ebraiche Italiane
- Sacra Arcidiocesi Ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale

Scelta per la destinazione del 2‰ dell'IRPEF

E' presente la sezione della scelta per la destinazione del due per mille dell'IRPEF a favore di un partito politico oppure a favore di associazioni culturali (le due destinazioni non sono alternative, è possibile destinare il due per mille ad entrambe le opzioni).

- Finanziamento dei partiti politici
- Codice del partito beneficiario | _____ |

Le istruzioni ministeriali al modello 2022 riportano i partiti politici ammessi al beneficio della destinazione volontaria del due per mille dell'IRPEF con l'elenco dei seguenti codici:

<i>Partito Politico</i>	<i>Codice</i>
Articolo 1 – Movimento democratico e progressista	Z40
Azione	S48
Centro Democratico	A10
Coraggio Italia	A52
Democrazia Solidale – Demo. S	A41
Europa Verde - Verdi	B30
Fratelli d'Italia – Alleanza Nazionale	C12
Italia al Centro	C53
Italia dei Valori	C31
Italia Viva	C46
Lega Nord per l'Indipendenza della Padania	D13
Lega per Salvini Premier	D43
Movimento Associativo Italiani all'Estero – MAIE	E14
Movimento 5 Stelle	E54
Movimento Politico Forza Italia	F15
Noi con l'Italia	E50
Partito Autonomista Trentino Tirolese	K18
Partito Democratico	M20
Partito Socialista Italiano	R22
+ Europa	R45
Possibile	S36
Radicali Italiani	S47
Sinistra Italiana	T44
Stella Alpina	U37
Sud chiama Nord	U55
Südtiroler Volkspartei	W26
UDC – Unione di centro	Y29
Unione Sudamericana Emigrati Italiani	Z38
Union Valdotaïne	Y27

PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 ("GDPR") il Cliente autorizza lo studio al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione degli incarichi ad esso affidati.

In particolare il cliente attesta di essere stato informato circa:

- a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;
- b) la natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;
- c) le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e/o trasmessi e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
- e) i diritti di cui agli art.15-22 del GDPR da intendersi qui integralmente richiamati;
- f) il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del titolare del trattamento;
- g) il periodo di conservazione dei dati personali;
- h) Il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Firma del cliente

.....

TERRENI E FABBRICATI

- Il sottoscritto dichiara che la situazione dei **terreni** dichiarata lo scorso anno non è variata. Si impegna a comunicare le eventuali variazioni che dovessero avvenire dopo la presente comunicazione.
- Il sottoscritto dichiara che la situazione dei **fabbricati** dichiarata lo scorso anno non è variata. Si impegna a comunicare le eventuali variazioni che dovessero avvenire dopo la presente comunicazione.
- Acquisto, vendita o comodato:

<i>Ubicazione</i>	<i>Variazione</i>	<i>Data</i>	<i>Allegato</i>
.....	<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> Atto o certificato

.....	<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> Atto o certificato
.....	<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> Atto o certificato
.....	<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> Atto o certificato
.....	<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> Atto o certificato

Nota: allegare SEMPRE atto notarile o certificato catastale nei casi di ACQUISTO

Locazione:

<i>Ubicazione</i>	<i>Canone convenzionale</i>	<i>Canone Annuo</i>	<i>Sfratto esecutivo?</i>
.....	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Euro,00	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
.....	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Euro,00	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
.....	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Euro,00	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
.....	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Euro,00	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Nota: allegare SEMPRE i nuovi contratti di affitto con la ricevuta di registrazione presso l'AdE

Abitazione principale parzialmente locata

Vi è un immobile adibito ad abitazione principale locata parzialmente?

- Si
 No

Se Sì, il canone di locazione è

- A canone libero
 A canone convenzionato

Canoni non percepiti e riduzioni di canone

Per i contratti ad uso abitativo, i canoni non percepiti non concorrono a formare il reddito purché la mancata percezione sia comprovata da:

- **intimazione di sfratto** per morosità
- **ingiunzione di pagamento**

effettuata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi.

Occorre segnalare inoltre se vi siano state **rinegoziazioni di canoni** per contratti già esistenti, ancorché non siano state registrate in Agenzia delle Entrate.

REDDITI PERCEPITI

Allegare a ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi del reddito

- n. mod. CU a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione;
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail);
- assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli con evidenze contabili o estratti conto in cui venga provato l'addebito; documentazione relativa all'assegno di mantenimento all'ex coniuge (atti del tribunale, quietanze, ecc...);
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc...);
- documentazione inerente prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli, ecc.;
- n. certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas, Srl trasparenti;
- n. certificati degli utili percepiti da società;
- n. certificazioni inerenti alle ritenute d'acconto subite;
- n. indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione.

Attenzione! Segnalare se esistono CU già conguagliati!

Il sottoscritto attesta che oltre a quelle consegnate, non esistono altre certificazioni relative a redditi percepiti nel 2020 di lavoro dipendente o assimilato.

Data

Firma

QUADRO RW – Attività ed investimenti all'estero

Si rammenta che **andranno segnalati tutti gli investimenti all'estero** (a prescindere dall'importo) comprensivi di tutte le movimentazioni che hanno interessato i suddetti investimenti.

Andranno segnalati anche i conti correnti di proprietà, anche solo per una quota (conti correnti cointestati), ed i conti sui quali si hanno poteri di firma, seppure non intestati direttamente.

Si ricorda che nel quadro RW va segnalato anche il possesso di **criptovalute** che sono soggette ad obbligo di monitoraggio in quanto assimilate ad altri investimenti.

- Il contribuente dichiara di **non possedere** alcun bene all'estero, quindi chiede allo Studio Ass.O.Rev. srl di non provvedere alla compilazione del quadro RW, essendo stato informato dallo Studio stesso sulle conseguenze e sulle sanzioni che sono comminate dall'Amministrazione Finanziaria in caso di incompleta, errata o mendace compilazione dei dati relativi al quadro RW.
- Il contribuente dichiara di **possedere** i seguenti beni all'estero:

Descrizione	Valore
	Euro00
	Euro00
	Euro00
	Euro00
	Euro00

ONERI DEDUCIBILI E DETRAIBILI

A partire dall'anno di imposta 2020 è stato introdotto **l'obbligo di utilizzo di strumenti tracciabili** per il pagamento degli oneri per i quali si richiede la detrazione del 19% (salvo che per **medicinali e dispositivi medici** nonché per prestazioni sanitarie rese da **strutture pubbliche o private accreditate** al SSN).

Pertanto, oltre ai giustificativi di spesa, devono essere allegati anche i **giustificativi di pagamento** con la **prova cartacea** della transazione o pagamento (ad esempio ricevuta del bancomat, estratto conto della carta di credito, copia del bollettino postale o del MAV, ecc...).

In mancanza della prova cartacea, è ammessa l'**annotazione sulla fattura**, ricevuta fiscale o documento commerciale, **da parte del percettore delle somme** che il pagamento è avvenuto tramite strumento tracciabile.

ONERI DETRAIBILI	
<i>Tipologia</i>	<i>Limiti alla detrazione</i>
<input type="checkbox"/> Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap, in quanto oneri deducibili). Es.: spese per prestazioni chirurgiche e specialistiche, analisi, indagini radioscopiche, protesi, acquisto medicinali, importo del ticket relativo a spese sostenute nell'ambito del S.S.N., spese per assistenza specifica, quali l'assistenza infermieristica e riabilitativa, spese per alimenti a fini medici speciali.	Importo eccedente € 129,11
<input type="checkbox"/> Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap, in quanto oneri deducibili) relative a <u>patologie che danno diritto all'esenzione</u> dalla partecipazione alla spesa sanitaria, sostenute per conto di familiari non fiscalmente a carico, per le quali le relative detrazioni non trovano capienza nell'imposta da questi ultimi dovuta.	Importo massimo non eccedente € 6.197,48
<input type="checkbox"/> Spese per i mezzi necessari all'accompagnamento , deambulazione, locomozione, sollevamento dei portatori di handicap e le spese per sussidi tecnici e informatici per l'autosufficienza e integrazione dei portatori di <i>handicap</i> .	100%
<input type="checkbox"/> Spese sostenute per l' acquisto di autoveicoli e motoveicoli , anche se prodotti in serie e adattati per le limitazioni delle capacità motorie dei portatori di handicap .	Per 1 volta in 4 anni, per 1 solo veicolo e per massimo € 18.075,99
<input type="checkbox"/> Spesa per l'acquisto del cane guida per non vedenti	100%, per 1 solo cane e per 1 sola volta in un periodo di 4 anni
<input type="checkbox"/> Interessi passivi , relativi oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca su immobili contratti per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale entro un anno dall'acquisto. <i>Se non sono già stati precedentemente consegnati, allegare contratto di mutuo e rogito di acquisto dell'immobile (per la verifica del rapporto di detraibilità degli interessi passivi).</i>	€ 4.000,00 totali, da dividere tra tutti i contitolari del mutuo
<input type="checkbox"/> Interessi passivi , oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui contratti per l'acquisto di abitazioni diverse dalla principale stipulati prima del 1993.	€ 2.065,83 per ciascun intestatario del mutuo
<input type="checkbox"/> Interessi passivi , oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in	€ 2.582,28 complessivi

studioassorev

Dottori Commercialisti

<p>dipendenza di mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione degli edifici.</p>	
<p><input type="checkbox"/> Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione dei mutui ipotecari contratti, a partire dal 1998, per la costruzione e la ristrutturazione edilizia di immobili da adibire ad abitazione principale.</p>	<p>€ 2.582,28 complessivi</p>
<p><input type="checkbox"/> Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione dipendenti da clausole di indicizzazione per prestiti e mutui agrari di ogni specie.</p>	<p>100% nei limiti del reddito dei terreni dichiarati</p>
<p><input type="checkbox"/> Canoni e prezzo di riscatto corrisposti in relazione a contratti di leasing aventi ad oggetto immobili, già esistenti o anche da costruire, da adibire ad abitazione principale entro un anno dalla data di consegna.</p>	<p>€ 8.000,00 per i canoni, € 20.000,00 per il riscatto (importi dimezzati se utilizzatore > 35 anni)</p>
<p><input type="checkbox"/> Premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni (contratti - sia vita che infortuni - stipulati fino al 31 dicembre 2000); Premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5%.</p>	<p>€ 530,00</p>
<p><input type="checkbox"/> Premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni (contratti - sia vita che infortuni - stipulati fino al 31 dicembre 2000); Premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5% ai fini di tutelare le persone con disabilità grave.</p>	<p>€ 750,00</p>
<p><input type="checkbox"/> Premi pagati per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani.</p>	<p>€ 1.291,14</p>
<p><input type="checkbox"/> Spese per la frequenza di corsi di istruzione secondaria, universitaria, di perfezionamento e/o di specializzazione universitaria, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri.</p>	<p>100% nei limiti di quanto stabilito da apposito D.M.</p>
<p><input type="checkbox"/> Spese per la frequenza di scuole dell'infanzia del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale di istruzione.</p>	<p>€ 800,00 per alunno</p>
<p><input type="checkbox"/> Spese funebri sostenute in dipendenza dalla morte di persone, anche senza che intercorra un rapporto di parentela.</p>	<p>€ 1.550,00 per ciascun decesso</p>
<p><input type="checkbox"/> Spese per addetti all'assistenza personale, sostenute nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana (fruibili solo se il reddito complessivo non supera € 40.000).</p>	<p>€ 2.100,00</p>
<p><input type="checkbox"/> Spese per attività sportive per ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni (palestre, piscine e altre strutture sportive).</p>	<p>€ 210,00 per ciascun ragazzo</p>
<p><input type="checkbox"/> Spese per iscrizione e abbonamenti a conservatori, scuole musicali, cori e bande per ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni</p>	<p>€ 1.000,00 per ciascun ragazzo per reddito</p>

	complessivo < 36.000 €
<input type="checkbox"/> Spese per intermediazione immobiliare (da ripartire tra i comproprietari in base alla percentuale di proprietà).	€ 1.000,00
<input type="checkbox"/> Spese canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede, nonché per i canoni relativi a contratti di ospitalità e atti di assegnazione in godimento stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti non lucrativi e cooperative.	€ 2.633,00
<p>Erogazioni liberali (effettuate tramite banca, ufficio postale o altre modalità indicate dall'Amministrazione Finanziaria) a favore di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari <input type="checkbox"/> Società sportive dilettantistiche <input type="checkbox"/> Onlus e di iniziative umanitarie, religiose o laiche in paesi <i>extra</i> Ocse gestite da fondazioni, associazioni, comitati <input type="checkbox"/> Movimenti e partiti politici <input type="checkbox"/> Società di mutuo soccorso <input type="checkbox"/> Associazioni di promozione sociale <input type="checkbox"/> Società di cultura Biennale di Venezia <input type="checkbox"/> Attività culturali ed artistiche <input type="checkbox"/> Enti operanti nello spettacolo <input type="checkbox"/> Fondazioni operanti nel settore musicale <input type="checkbox"/> Istituti scolastici di ogni ordine e grado <input type="checkbox"/> Fondo per l'ammortamento di titoli di Stato 	I limiti variano a seconda dell'ente donatario
<p>Erogazioni liberali in denaro ed in natura per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica Covid-19 a favore di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Stato <input type="checkbox"/> Regioni <input type="checkbox"/> Enti locali territoriali <input type="checkbox"/> Enti/istituzioni pubbliche <input type="checkbox"/> Fondazioni e associazioni legalmente riconosciute senza scopo di lucro <input type="checkbox"/> Enti religiosi civilmente riconosciuti 	Detrazione del 30% con il limite massimo di € 30.000,00
<input type="checkbox"/> Spese sostenute su beni soggetti a regime vincolistico	100%

<input type="checkbox"/> Spese veterinarie sostenute per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per la pratica sportiva	Importo eccedente € 129,11 con il limite massimo di € 550,00
<input type="checkbox"/> Spese sostenute per servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi	100%
<input type="checkbox"/> Spese relative ai contributi versati per il riscatto degli anni di laurea dei familiari a carico	100%
<input type="checkbox"/> Spese per la frequenza di asili nido (incompatibile con Bonus Nido)	Importo non superiore ad € 632,00 a figlio
<input type="checkbox"/> Spese per abbonamento trasporto pubblico	€ 250,00
<input type="checkbox"/> Spese per assicurazioni contro gli eventi calamitosi	100%
<input type="checkbox"/> Spese per assicurazioni contro gli eventi calamitosi stipulate contestualmente ad interventi di adozione delle misure antisismiche agevolabili al 110% con credito corrispondente ceduto ad imprese di assicurazioni – Detrazione nella misura del 90%	100%
<input type="checkbox"/> Spese sostenute per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici ed informatici in favore di oggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)	100%

Altre detrazioni	
<i>Tipo di detrazione spettante</i>	<i>Limiti alla detrazione</i>
<input type="checkbox"/> Detrazioni per le borse di studio assegnate dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano (secondo le disposizioni di cui al DPCM n. 106/01)	100%
<input type="checkbox"/> Donazioni all'ente ospedaliero "Ospedali Galliera di Genova"	Massimo 30% dell'imposta lorda dovuta
<input type="checkbox"/> Detrazioni per le spese di mantenimento dei cani guida (spettante esclusivamente al soggetto non vedente)	Importo forfettario di € 1.000,00 indipendentemente dalla documentazione
<input type="checkbox"/> Detrazione canoni di locazione sostenuti da giovani coltivatori diretti e IAP per i terreni agricoli	€ 80,00 per ciascun ettaro preso in affitto fino ad un massimo di € 1.200,00
<input type="checkbox"/> <u>Acquisto, costruzione o ristrutturazione</u> , nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2014 ed il 31 dicembre 2017, <u>di unità immobiliari a destinazione abitativa, da concedere in locazione</u> entro 6 mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione per almeno otto anni (deduzione ripartita in 8 anni).	20%, nel limite di € 300.000 del prezzo di acquisto ed interamente per gli interessi passivi su mutui per l'acquisto dell'immobile

Detrazioni legate al pagamento di canoni di locazione		
<i>Tipo di detrazione spettante</i>	<i>Numero di giorni</i>	<i>Percentuale</i>
<input type="checkbox"/> Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale		
<input type="checkbox"/> Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale con contratti in regime convenzionale		
<input type="checkbox"/> Detrazioni canone di locazione spettante ai giovani tra i 20 ed i 30 anni per abitazione principale		
<input type="checkbox"/> Detrazione del 20% del canone di locazione ai giovani fino a 31 anni non compiuti, con un reddito complessivo non superiore a 15.493,71 euro		
<input type="checkbox"/> Detrazioni per canone di locazione per lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro		

Oneri deducibili dal reddito complessivo	
<i>Tipologia</i>	<i>Limiti alla detrazione</i>
<input type="checkbox"/> Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori per legge, nonché quelli versati facoltativamente alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione assicurativa	100%
<input type="checkbox"/> Contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari	€ 1.549,37
<input type="checkbox"/> Contributi ed erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose	€ 1.032,91
<input type="checkbox"/> Spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap escluse le spese che generano detrazioni dall'imposta	100%
<input type="checkbox"/> Assegno periodico corrisposto al coniuge in conseguenza di separazione legale ed effettiva, esclusa la quota destinata al mantenimento dei figli e stabilito da un provvedimento dell'autorità giudiziaria	100%
<input type="checkbox"/> Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date (entro 6 mesi) in locazione per almeno 8 anni	20% del prezzo di acquisto nonché degli interessi passivi sui mutui diretti all'acquisto o costruzione

<input type="checkbox"/> Somme restituite al soggetto erogatore che in anni precedenti hanno concorso alla formazione del reddito	100%
<input type="checkbox"/> Contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali	Importo massimo di € 5.164,57
<p>Altri oneri deducibili diversi da quelli esposti nei precedenti righi:</p> <input type="checkbox"/> contributi, donazioni, oblazioni a favore di organizzazioni non governative O.N.G.; <input type="checkbox"/> erogazioni liberali a favore di Onlus, associazioni di promozione sociale, alcune fondazioni e associazioni riconosciute; <input type="checkbox"/> erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e di quelli vigilati nonché degli enti parco regionali e nazionali; <input type="checkbox"/> erogazioni liberali, donazioni ed altri atti a titolo gratuito effettuati a favore di trust o fondi speciali composti di beni sottoposti a vincoli di destinazione per la tutela delle persone con disabilità grave; <input type="checkbox"/> altri oneri deducibili diversi dai precedenti	Il limite è variabile in relazione alla natura della spesa

<p>Spese di recupero del patrimonio edilizio, misure antisismiche ed eliminazione delle barriere architettoniche</p> <p>(compreso “Bonus Arredo”)*</p>	
<i>Tipologia intervento</i>	<i>Dati catastali immobile</i>

* “Bonus arredo” è usufruibile da tutti i contribuenti relativamente alle spese per l’acquisto di mobili e grandi elettrodomestici nuovi solamente se destinati ad immobili oggetto di intervento di recupero del patrimonio edilizio con spese di ristrutturazione ed ha un limite massimo di € 10.000,00 ad immobile, a condizione che i lavori siano iniziati a decorrere dal primo gennaio dell’anno 2020.

La legge di Bilancio 2018 ha introdotto l’obbligo, a partire dal 1° gennaio 2018, di **trasmettere all’Enea** alcune informazioni sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio per usufruire della detrazione prevista dall’articolo 16-bis del Tuir, attualmente fissata al 50%. L’invio riguarda solo gli **interventi edilizi e tecnologici che comportano risparmio energetico e/o l’utilizzo delle fonti rinnovabili e l’acquisto di elettrodomestici in classe energetica A+ (classe energetica A per i forni)**, sempre se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 1°

gennaio 2021. Non vanno, invece, trasmesse le informazioni relative agli altri interventi che, seppure ammessi alla detrazione per ristrutturazioni edilizie, non comportano risparmio energetico. Le spese per interventi di recupero edilizio, sisma bonus, bonus verde e spese per interventi di risparmio energetico non vanno indicate se si è optato per lo **sconto in fattura** o la **cessione del credito**.

Bonus Verde – Spese sostenute per la sistemazione di aree verdi private*	
<i>Tipologia intervento</i>	<i>Dati catastali immobile</i>

* "Bonus Verde" è usufruibile da tutti i contribuenti relativamente alle spese sostenute per i giardini, recinzioni, impianti di irrigazione, sistemazione di giardini, terrazze e balconi. Il beneficio è pari al 36% in 10 anni della spesa sostenuta fino ad un massimo di € 5.000,00 per ogni unità immobiliare.

Spese per interventi di Risparmio Energetico*	
<i>Tipologia intervento</i>	<i>Dati catastali immobile</i>
<input type="checkbox"/> Riqualficazione energetica	
<input type="checkbox"/> Interventi sull'involucro degli edifici	
<input type="checkbox"/> Installazione pannelli solari per la produzione di acqua calda	
<input type="checkbox"/> Sostituzione impianti di climatizzazione	
<input type="checkbox"/> Acquisto di schermature solari	
<input type="checkbox"/> Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili	
<input type="checkbox"/> Acquisto e posa in opera di microcogeneratori in sostituzione di impianti esistenti	

<input type="checkbox"/> Dispositivi multimediali per il controllo a distanza di impianti di riscaldamento, produzione di acqua calda e climatizzazione	
<input type="checkbox"/> Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione	
<input type="checkbox"/> Acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione	

* Per questa categoria di interventi, occorre allegare la **comunicazione inviata all'ENEA** o la **certificazione del condominio** che imputa la quota spettante al condomino.

Bonus Facciate (90%) e Bonus 110%	
<i>Tipologia intervento</i>	<i>Dati catastali immobile</i>

Le spese per interventi di recupero delle facciate e per interventi agevolati al 110% non vanno indicate se si è optato per lo **sconto in fattura** o la **cessione del credito**.

Ricordiamo che, per poter usufruire della **detrazione Superbonus 110%** è obbligatorio l'inserimento in 730 del **Visto di Conformità** da parte del nostro Studio, che verrà quantificato e fatturato a parte, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Crediti di imposta	
<i>Tipologia credito</i>	<i>Importo (allegare sempre documentazione)</i>

Oltre ai crediti di imposta già presenti, sono stati inseriti i seguenti crediti di imposta:

- Mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali risultanti dalla comunicazione del Ministero della Giustizia ricevuta entro il 30 maggio 2020;
- Credito d'imposta APE (anticipo pensionistico) così come attestato dalla Certificazione Unico 2020;
- Sport Bonus per somme erogate in favore degli enti gestori o proprietari di impianti sportivi pubblici;
- Bonifica ambientale per erogazioni liberali in denaro effettuate per interventi su edifici e terreni pubblici;
- Riacquisto "prima casa";
- Bonus "prima casa per under 36";
- Bonus Vacanze: 20% residuo;
- Bonus Acqua Potabile
- Social Bonus, per erogazioni liberali agli enti del terzo settore
- Erogazioni liberali a favore delle fondazioni ITS Academy
- Bonifica ambientale.

Bonus fiscali (Bonus Vacanze, Bonus mobilità elettrica)	
<i>Tipologia credito</i>	<i>Importo (allegare sempre documentazione)</i>

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, restiamo a vostra disposizione.
Cordiali saluti



studioassorev
Dottori Commercialisti

Viale degli Angeli, 6 - 12100 Cuneo (CN)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

PER I SOGGETTI INTERESSATI:

Soggetti interessati che affidano allo studio la compilazione e presentazione del Modello 730 o Modello RedditiPF

ai sensi degli dell'art.13 del Regolamento (UE) 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali

ASSOREV S.r.l. (nel seguito la "Società" o il "Titolare"), con sede legale in **Viale degli Angeli 6, Cuneo (CN) Italia** e P. IVA **02163220045**, in qualità di titolare del trattamento, vi informa, ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 679/2016 ("GDPR") relativo alla protezione dei dati personali ("GDPR"), in merito al trattamento dei vostri dati personali che sarà effettuato dallo scrivente.

1. Tipologia di dati trattati

La Società è titolare del trattamento dei dati personali comunicati dall'interessato allo scrivente e comprendono: **dati comuni e "particolari" (ex. art.9 del GDPR) comunicati dal soggetto interessato all'interno della documentazione. A titolo esemplificativo: nome, cognome, indirizzo, indirizzo e-mail, numero di telefono, istruzione e formazione, occupazione e lavoro, appartenenza a categorie protette, dati reddituali, dati personali idonei a rilevare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rilevare lo stato di salute e la vita sessuale del cliente.**

2. Finalità del trattamento

Il trattamento dei Dati è effettuato dalla Società nello svolgimento delle sue attività. In particolare, i Dati forniti dagli interessati saranno oggetto di trattamento, con strumenti informatici e non, per le seguenti finalità:

- Compilazione e presentazione del modello 730 o Modello RedditiPF su mandato del cliente

I criteri di liceità per il quale si rende possibile il trattamento sono i seguenti:

- Il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento**
- Il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso**

La comunicazione dei suddetti dati è un requisito necessario per la conclusione del contratto e in mancanza di essi il Titolare non potrà adempiere agli obblighi legali o contrattuali ai quali è sottoposto.

3. Modalità del Trattamento

I Dati saranno trattati dalla Società con sistemi elettronici e manuali secondo i principi di correttezza, lealtà e trasparenza previsti dalla normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali e tutelando la riservatezza dell'Interessato tramite misure di sicurezza tecniche e organizzative per garantire un livello di sicurezza adeguato.

4. Durata del Trattamento

I Dati forniti dall'Interessato saranno trattati per una durata basata sul seguente criterio: **L'obbligo della conservazione è condizionato dall'esistenza di relazioni commerciali con il cliente e dalle disposizioni in**

materia di conservazione dei dati contabili e fiscali. Il Codice Civile italiano prescrive la conservazione per 10 anni della corrispondenza a contenuto e rilevanza giuridica e commerciale.

5. Comunicazione, diffusione e trasferimento dei Dati

I Dati saranno trattati, nei limiti di quanto necessario, dal personale autorizzato, adeguatamente istruito e formato, dal Titolare nonché dal personale dei soggetti terzi che prestano servizi al Titolare ed effettuano trattamenti di Dati per conto e su istruzione di quest'ultimo quali responsabili del trattamento.

In caso di comunicazione a terzi i destinatari potranno essere:

- a. Consulenti e liberi professionisti in forma singola o associata;**
- b. Banche e istituti di credito;**
- c. Enti pubblici verso i quali è obbligatoria la comunicazione dei dati;**
- d. Servizi di cloud e software gestionali.**

6. Diritti dell'interessato

L'Interessato potrà esercitare, in relazione al trattamento dei dati ivi descritto, i diritti previsti dal GDPR (artt. 15-22), ivi inclusi:

1. ricevere conferma dell'esistenza dei Dati e accedere al loro contenuto (diritti di accesso);
2. aggiornare, modificare e/o correggere i Dati (diritto di rettifica);
3. chiedere la cancellazione o la limitazione del trattamento dei Dati trattati in violazione di legge compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i Dati sono stati raccolti o altrimenti trattati (diritto all'oblio e diritto alla limitazione);
4. opporsi al trattamento (diritto di opposizione);
5. proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali www.garanteprivacy.it) in caso di violazione della disciplina in materia di protezione dei dati personali;
6. ricevere copia in formato elettronico dei Dati che lo riguardano come Interessato, quando tali Dati siano stati resi nel contesto del contratto e chiedere che tali Dati siano trasmessi ad un altro titolare del trattamento (diritto alla portabilità dei dati).

Per esercitare tali diritti l'Interessato può contattare il Titolare del trattamento inviando una comunicazione a:

Titolare del trattamento

Mail: segreteria@assorev.com

Pec: assorev@legalmail.it

Numero di telefono: 0171/603511

Nel contattarci, l'Interessato dovrà accertarsi di includere il proprio nome, e-mail/indirizzo postale e/o numero/i di telefono per essere sicuro che la sua richiesta possa essere gestita correttamente.