



## NUOVE MISURE RELATIVE AGLI IMMOBILI

Modifiche alla tassazione dei redditi derivanti dalle “locazioni brevi” e dalla cessione di immobili oggetto di interventi con detrazione Superbonus 110% nel 2024.

- LOCAZIONI BREVI CON CEDOLARE SECCA

Aliquota maggiorata dal 21% al 26% per chi decide di optare per il regime cd. cedolare secca in caso di destinazione alla locazione breve (durata fino a 30 giorni) di più di un appartamento nello stesso periodo d'imposta.

La nuova aliquota colpirà soltanto dal secondo al quarto appartamento locato, a partire dal 2024.

Rimane invariata invece l'aliquota del 21% della cedolare secca per gli immobili dati in locazione per periodi superiori a 30 giorni e quella del 10% per gli affitti a canone concordato.

La ritenuta a titolo di acconto del 21% rimane invariata per gli intermediari immobiliari e per i soggetti che gestiscono portali telematici, in caso di incasso / intervento nel pagamento dei canoni / corrispettivi relativi ai suddetti contratti.

- IMMOBILI RISTRUTTURATI CON IL SUPERBONUS

Aliquota del 26% sulle plusvalenze generate dalla cessione di immobili oggetti di ristrutturazione attraverso il superbonus 110%, entro 10 anni dalla conclusione dei lavori. Nell'arco dei primi cinque anni i costi di ristrutturazione non potranno essere portati in detrazione dalla plusvalenza. Dal sesto al decimo si potrà detrarre il 50%.

Rimangono esclusi gli immobili acquisiti per successione e quelli adibiti ad abitazione principale dal cedente e/o suoi familiari per la maggior parte dei 10 anni o del periodo (inferiore a 10 anni) antecedente la cessione.

Per maggiori informazioni non esitare a contattarci al numero 0171/603511.